



**PRÉFET  
DES HAUTS-DE-SEINE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**RECUEIL  
DES  
ACTES ADMINISTRATIFS**

**DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE  
DE L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT**

**N° Spécial**

**11 Mars 2021**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**  
**RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**N° Spécial DRIHL du 11 Mars 2021**

**SOMMAIRE**

| <b>Arrêtés</b>               | <b>Date</b> | <b>DIRECTION REGIONALE ET<br/>INTERDEPARTEMENTALE DE<br/>L'HEBERGEMENT ET DU LOGEMENT</b>  | <b>Page</b> |
|------------------------------|-------------|--|-------------|
| DRIHL/<br>SHAL<br>N° 2021-57 | 18.02.2021  | Arrêté préfectoral portant agrément du GCSMS<br>« un chez soi d'abord 92 », au titre de<br>l'intermédiation locative et la gestion locative<br>sociale | 3           |
| DRIHL/<br>SHAL<br>N° 2021-58 | 18.02.2021  | Arrêté préfectoral portant agrément du GCSMS<br>« un chez soi d'abord 92 », au titre de l'ingénierie<br>sociale, financière et technique               | 4           |

DIRECTION REGIONALE ET INTERDEPARTEMENTALE DE L'HEBERGEMENT ET  
DU LOGEMENT

**Arrêté préfectoral DRIHL – SHAL n° 2021-57 du 18 février 2021 portant agrément du  
GCSMS « un chez soi d'abord 92 », au titre de l'intermédiation locative  
et la gestion locative sociale**

**LE PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE  
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

**VU** la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre  
l'exclusion ;

**VU** le décret n° 2009-1624 du 30 décembre 2009 relatif aux agréments des organismes  
exerçant des activités en faveur du logement et de l'hébergement des personnes  
défavorisées ;

**VU** la circulaire du 18 janvier 2010 relative aux relations entre les pouvoirs publics et les  
associations : conventions d'objectifs et simplification des démarches relatives aux  
procédures d'agrément ;

**VU** la circulaire du 6 septembre 2010, relative aux agréments des organismes agissant en  
faveur du logement et de l'hébergement des personnes défavorisées ;

**VU** la demande d'agrément déposée par le **GCSMS « un chez soi d'abord 92 »**, reçue  
en date du 15 décembre 2020 et déclarée complète le 18 décembre 2020, auprès du Préfet de  
département, en vue d'exercer les activités suivantes :

- la location de logements en vue de leur sous-location auprès d'un organisme  
agrée pour son activité de maîtrise d'ouvrage ou d'un organisme HLM ;
- la location de logements en vue de leur sous-location auprès de bailleurs autres  
que des organismes HLM.

**CONSIDERANT** la capacité du **GCSMS « un chez soi d'abord 92 »** à exercer les  
activités, objet du présent agrément, compte tenu de ses statuts, ses compétences et des  
moyens dont il dispose dans le département ;

**SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine et de la directrice  
régionale et interdépartementale adjointe de l'hébergement et du logement, directrice de  
l'unité départementale des Hauts-de-Seine ;

**ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** : L'agrément au titre de l'intermédiation locative et la gestion locative sociale est  
accordé au **GCSMS « un chez soi d'abord 92 »** pour les activités suivantes :

- la location de logements en vue de leur sous-location auprès d'un organisme agréé pour son activité de maîtrise d'ouvrage ou d'un organisme HLM ;
- la location de logements en vue de leur sous-location auprès de bailleurs autres que des organismes HLM.

**Article 2 :** Le GCSMS « un chez soi d'abord 92 » est agréé pour l'exercice des activités mentionnées à l'article 1 dans le territoire du département des Hauts de Seine.

**Article 3 :** Cet agrément est délivré pour une durée de 5 ans renouvelable à partir du 18 février 2021.

**Article 4 :** Le GCSMS « un chez soi d'abord 92 » est tenu d'adresser annuellement au Préfet des Hauts de Seine un compte-rendu de l'activité, objet du présent agrément, ainsi que ses comptes financiers, conformément à l'article R 365-7 du CCH. Il doit également lui notifier toute modification statutaire.  
Le Préfet peut à tout moment contrôler les conditions d'exercice de l'activité du GCSMS.

**Article 5 :** Le présent agrément peut être retiré à tout moment par le Préfet de département, si les conditions de délivrance de l'agrément ne sont plus satisfaites, ou s'il est constaté un manquement grave et répété aux obligations du GCSMS. Ce retrait ne pourra être prononcé qu'après avoir mis les dirigeants du GCSMS en mesure de présenter leurs observations.

**Article 6 :** Le secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine et la directrice régionale et interdépartementale adjointe de l'hébergement et du logement, directrice de l'unité départementale des Hauts-de-Seine, sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Hauts-de-Seine.

Une ampliation du présent arrêté sera adressée à la directrice régionale et interdépartementale du logement et de l'hébergement d'Île-de-France.

Nanterre, le 18 février 2021

Le Préfet des Hauts-de-Seine

Laurent HOTTIAUX

**Arrêté préfectoral DRIHL – SHAL n° 2021-58 du 18 février 2021 portant agrément du GCSMS « un chez soi d'abord 92 », au titre de l'ingénierie sociale, financière et technique**

**LE PRÉFET DES HAUTS-DE-SEINE  
CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MÉRITE**

**VU** la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion ;

**VU** le décret n° 2009-1624 du 30 décembre 2009 relatif aux agréments des organismes exerçant des activités en faveur du logement et de l'hébergement des personnes défavorisées ;

**VU** la circulaire du 18 janvier 2010 relative aux relations entre les pouvoirs publics et les associations : conventions d'objectifs et simplification des démarches relatives aux procédures d'agrément ;

**VU** la circulaire du 6 septembre 2010, relative aux agréments des organismes agissant en faveur du logement et de l'hébergement des personnes défavorisées ;

**VU** la demande d'agrément déposée par le **GCSMS « un chez soi d'abord 92 »**, reçue en date du 15 décembre 2020 et déclarée complète le 18 décembre 2020, auprès du Préfet de département, en vue d'exercer les activités suivantes :

- l'accompagnement social effectué pour faciliter l'accès ou le maintien dans le logement, réalisé principalement dans le cadre du plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées ;
- la recherche de logements en vue de leur location à des personnes défavorisées ;
- la participation aux réunions des commissions d'attribution des organismes d'habitations à loyer modéré mentionnée à l'article L.441-2.

**CONSIDERANT** la capacité du **GCSMS « un chez soi d'abord 92 »** à exercer les activités, objet du présent agrément, compte tenu de ses statuts, ses compétences, des moyens dont il dispose dans le département ;

**SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine et de la directrice régionale et interdépartementale adjointe de l'hébergement et du logement, directrice de l'unité départementale des Hauts-de-Seine ;

## **ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** : L'agrément au titre de l'ingénierie financière et technique est accordé au **GCSMS « un chez soi d'abord 92 »** pour les activités suivantes :

- l'accompagnement social effectué pour faciliter l'accès ou le maintien dans le logement, réalisé principalement dans le cadre du plan départemental d'action pour le logement des personnes défavorisées ;
- la recherche de logements en vue de leur location à des personnes défavorisées ;
- la participation aux réunions des commissions d'attribution des organismes d'habitations à loyer modéré mentionnée à l'article L.441-2.

**Article 2** : Le **GCSMS « un chez soi d'abord 92 »** est agréé pour l'exercice des activités mentionnées à l'article 1 dans le territoire du département des Hauts de Seine.

**Article 3 :** Cet agrément est délivré pour une durée de 5 ans renouvelable à partir du 18 février 2021.

**Article 4 :** Le GCSMS « un chez soi d'abord 92 » est tenu d'adresser annuellement au Préfet des Hauts de Seine un compte-rendu de l'activité, objet du présent agrément, ainsi que ses comptes financiers, conformément à l'article R 365-7 du CCH. Il doit également lui notifier toute modification statutaire.

Le Préfet peut à tout moment contrôler les conditions d'exercice de l'activité du GCSMS.

**Article 5 :** Le présent agrément peut être retiré à tout moment par le Préfet de département, si les conditions de délivrance de l'agrément ne sont plus satisfaites ou s'il est constaté un manquement grave et répété aux obligations du GCSMS. Ce retrait ne pourra être prononcé qu'après avoir mis les dirigeants du GCSMS en mesure de présenter leurs observations.

**Article 6 :** Le secrétaire général de la préfecture des Hauts-de-Seine et la directrice régionale et interdépartementale adjointe de l'hébergement et du logement, directrice de l'unité départementale des Hauts-de-Seine, sont chargés de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Hauts-de-Seine.

Une ampliation du présent arrêté sera adressée à la directrice régionale et interdépartementale du logement et de l'hébergement d'Île-de-France.

Nanterre, le 18 février 2021

Le Préfet des Hauts-de-Seine

Laurent HOTTIAUX

# **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

**DU**

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

**ISSN 0985 - 5955**

Pour toute correspondance, s'adresser à :

**PREFET DES HAUTS-DE-SEINE**

Direction de la Coordination des Politiques Publiques  
et de l'Appui Territorial  
Pôle de Coordination Interministérielle

167/177, Avenue Joliot Curie  
92013 NANTERRE CEDEX

Le recueil des actes administratifs est consultable en ligne sur le site de la préfecture  
adresse Internet :

<http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>

**Directeur de la publication :**

Vincent BERTON

**SECRETAIRE GENERAL**

**PREFECTURE DES HAUTS-DE-SEINE**

167-177, avenue Joliot Curie 92013 NANTERRE Cedex

Courriel : [courrier@hauts-de-seine.gouv.fr](mailto:courrier@hauts-de-seine.gouv.fr)

Standard : 01.40.97.20.00 Télécopie 01.40.97.25.21

Adresse Internet : <http://www.hauts-de-seine.gouv.fr/>